

Praha, 30. 4. 2023

Vážená paní, vážený pane,

na základě Stanov společenství a v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění svoláváme na **středu**

**17. 5. 2023 od 18,30 hod.
v prostorách u schránek domu Pod Lipami 340/52a**

schůzi shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Pod Lipami 340, Praha 3.

Program:

- 1. Informace o činnosti výboru**
- 2. Účetní závěrka 2022** – schválení (podklady k nahlédnutí po předchozí domluvě u spr. společnosti Tespo Rac)
- 3. Nové investice** – posilovna v nevyužitých prostorách suterénu, sušárna
- 4. Úprava okolí domu** – úklid, zvelebení betonových záhonů vč. bývalého pískoviště
- 5. Informace ze schůzky majitelů garážových stání**
- 6. Insolvenční rejstřík, katastr nemovitostí** – info o sledování a kontrole
- 7. Návrhy na další opravy/úpravy v domě do dalších let** – výměna stoupaček v celém domě, výměna motorů výtahů
- 8. Finanční odměna výboru za předcházejících 12 měsíců**
- 9. Diskuse**

Výbor navrhuje a prosí majitele, aby z každé bytové jednotky na Výroční schůzi přišel vždy pouze jeden z majitelů **s podepsanou plnou mocí**. Důvodem je stále ještě hrozící zdravotní riziko a bezpečí náš všech. Děkujeme.

Prezence členů společenství bude probíhat půl hodiny před stanovenou dobou a ukončena v okamžiku zahájení jednání.

Na jednání shromáždění s sebou přineste průkaz totožnosti, příp. plnou moc k zastupování, a zástupce právnické osoby musí navíc předložit originál nebo ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, ne starší 3 měsíců, a není-li jednatelem společnosti, i plnou moc k zastupování.

Pokud již nyní víte, že se nebudete moci schůze zúčastnit, prosíme, předejte Vám důvěryhodné osobě plnou moc k zastupování.

Od platnosti nových stanov společní majitelé bytu mají povinnost mít generální plnou moc.

Přílohy:

- o Zpráva o ekonomické situaci za rok 2022
- o Cenové nabídky výměny stoupaček
- o Zápis ze schůzky majitelů garážových stání
- o Plné moci

P. Zahurančík, R. Kosmáková, T. Alinger
**Společenství vlastníků jednotek
domu Pod Lipami 340, Praha 3**
sídlo: 130 00 Praha 3, Pod lipami 340
IČ: 26457580
REG: Městský soud v Praze
odd. S, vl. č. 828, Firm 91534/02

Hosma Kova R.
